

18.10.21

Notariato e 14 associazioni dei consumatori presentano “Perché non sia una casa di carta”

(25 ottobre 2021, ore 16.00 – 18.45)

Evento pubblico interattivo dedicato al mondo casa

In streaming sulla piattaforma

<https://virtualvenue.stream/event-casa-2021>

COMUNICATO STAMPA

Roma, 18 ottobre 2021- Il 25 ottobre a partire dalle ore 16 il Consiglio Nazionale del Notariato e le Associazioni dei consumatori presentano - in occasione della **Giornata Europea della giustizia civile**- l'evento **“Perché non sia una casa di carta” in diretta streaming** <https://virtualvenue.stream/event-CASA-2021> dal Teatro Ghione di Roma. Nel corso del pomeriggio saranno lanciate **sei guide aggiornate dedicate al mondo casa** (*Acquisto in costruzione, Garanzia preliminare, Prezzo – valore, Aste, Acquisto certificato, Mutuo informato*) e i cittadini avranno la **possibilità di interagire e di porre le proprie domande in chat direttamente ai professionisti** presenti in teatro.

L'incontro sarà inoltre l'occasione per festeggiare i **15 anni di collaborazione fra Notariato e 14 Associazioni dei consumatori**, da cui è nata la collana di “Guide per il cittadino”, 15 Vademecum scaricabili dal sito www.notariato.it/guide che spiegano, con un linguaggio semplice e accessibile a tutti, le informazioni indispensabili per l'acquisto della casa, il mutuo, la gestione del patrimonio.

Il pomeriggio del 25 ottobre sarà all'insegna dell'interattività. Si articolerà infatti in tre parti - ciascuna delle quali dedicata alla presentazione di due guide - nel corso delle quali non solo i cittadini potranno scegliere a quale workshop intervenire ponendo le proprie domande attraverso la chat dedicata, ma avranno modo di partecipare a una serie di questionari pensati ad hoc per sfatare falsi miti o confermare corrette intuizioni relative al tema che da sempre sta più a cuore agli italiani: la casa.

PROGRAMMA

Ore 16.00: Apertura lavori e saluti istituzionali con Valentina Rubertelli, Presidente del Consiglio Nazionale del Notariato, Giulio Biino e Alessandra Mascellaro, Consiglieri nazionali del Notariato

Ore 16.15: Presentazione guide “Acquisto in costruzione” e “Garanzia preliminare” con Giovanni Rizzi, notaio in Vicenza e Grazia Ferdenzi, Avvocato Confconsumatori

Ore 17.00: Presentazione guide “Prezzo – valore” e “Acquisto all'asta” con Michele Gentilucci, Consigliere nazionale del Notariato e Francesco Luongo, Presidente Movimento Difesa del Cittadino

Ore 17.45: Presentazione guide “Acquisto certificato” e “Mutuo” con Cesira De Michele e Michele Labriola, Consiglieri nazionali del Notariato e Laura Pulcini, Vice Presidente Adoc

della casa, in particolare, nella sua conduzione e in generale nei suoi consumi, può contribuire a preservare l'ambiente consentendo nel contempo un non trascurabile risparmio. L'Europa prima e il legislatore nazionale poi, hanno dato vita a una normativa in materia di disciplina energetica degli edifici che consente di conoscere la qualità di un immobile da acquistare e la spesa che si dovrà sostenere per la gestione energetica. Per questo, già alla stipula del preliminare, un aspetto che merita attenzione e che viene spesso ignorato è quello relativo alla documentazione che deve essere consegnata dal venditore. Essa dovrà indicare alcuni aspetti specifici sull'agibilità, la sicurezza degli impianti e la certificazione energetica al fine di una più completa valutazione dell'immobile e, quindi, di un'adeguata tutela per l'acquirente.

6. Mutuo informato. Informazioni utili per chi chiede un mutuo ipotecario

Chiedere e ottenere un mutuo per l'acquisto della casa oggi è un'operazione molto frequente ma richiede - come ogni prodotto giuridico - attenzione. Per ottenere un mutuo è normalmente sufficiente rivolgersi a una banca e fornire i documenti che questa chiede. La garanzia ipotecaria impone per legge l'intervento del notaio, in quanto si va a toccare il registro pubblico delle proprietà immobiliari, e ciò può essere fatto esclusivamente da un soggetto qualificato, pubblico ufficiale, che impedisca frodi a danno della banca e dei clienti e che se ne assuma la responsabilità a garanzia delle parti.

Chi chiede un mutuo ipotecario e ha bisogno di chiarimenti può rivolgersi, oltre che alla banca, anche alle Associazioni dei consumatori e al notaio di fiducia, professionista imparziale, la cui scelta spetta al mutuatario e il cui intervento può essere utilizzato al meglio per avere tutta la consulenza e le informazioni necessarie relative all'operazione. La prassi di rivolgersi per tempo al notaio è veramente determinante e da incentivare, in quanto il notaio ha minore possibilità di azione se i problemi vengono posti nell'imminenza di scadenze contrattuali quando l'acquirente dell'immobile, per fare fronte agli impegni assunti, ha l'assoluta necessità di giungere in qualsiasi modo e senza ritardi all'erogazione del finanziamento. È il caso di ricordare, inoltre, che l'intervento preventivo del notaio in contratti di questo genere costituisce un'opportunità effettiva di ottenere consulenza giuridica ordinariamente e complessivamente compresa nel costo dell'atto notarile.